



**УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО ВНЕШНИМ СВЯЗЯМ, ТУРИЗМУ И КУРОРТНОМУ ДЕЛУ**

П Р И К А З

15.11.20017

г. Барнаул

№ Пр-133

О внесении изменений в приказ управления Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов от 05.02.2014 № Пр-8

С целью приведения приказа управления Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов от 05.02.2014 № Пр-8 в соответствие с законодательством Российской Федерации и Алтайского края приказываю:

1. В приказе управления Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов от 05.02.2014 № Пр-8, утвержденном им договоре аренды земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края на территории игровой зоны «Сибирская монета» и прилагаемом к договору аренды соглашении о реализации инвестиционного проекта:

по тексту слова «Управление Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов» в соответствующем падеже заменить словами «Управление Алтайского края по внешним связям, туризму и курортному делу» в соответствующем падеже;

по тексту слова «игровая зона «Сибирская монета» в соответствующем падеже заменить словами «игровая зона, расположенная в Алтайском районе Алтайского края» в соответствующем падеже.

2. В договоре аренды земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края на территории игровой зоны «Сибирская монета», утвержденном приказом управления Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов от 05.02.2014 № Пр-8:

по тексту слова «управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю» в соответствующем падеже заменить словами «Управление Росреестра» в соответствующем падеже;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.»;

пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.»;

добавить пункт 3.10 следующего содержания:

«3.10. Поступающие платежи по Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов (при отсутствии спора о ее размере и порядке уплаты), затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.»;

добавить пункт 3.11 следующего содержания:

«3.11. По истечении срока действия Договора, размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.»;

пункт 4.4.1 изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Заключить Соглашение с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края по управлению игровой зоной, созданной в Алтайском районе Алтайского края.»;

пункт 4.4.2 изложить в следующей редакции:

«4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора и Соглашения, своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором без выставления счетов Арендодателем.»;

в пунктах 4.4.9, 6.1 слова «3.6» заменить словами «3.7»;

пункт 4.4.11 изложить в следующей редакции:

«4.4.11. Ежегодно не позднее 25 декабря осуществлять сверку начислений и платежей по Договору по состоянию на 1 октября текущего года с составлением акта сверки.»;

в пункте 9 реквизиты Сторон изложить в следующей редакции:

«Арендодатель:

Управление Алтайского края по
внешним связям, туризму и
курортному делу
Юр./факт. адрес: 656049, Алтайский
край, г. Барнаул, пр. Ленина, 41
ИНН: 2224144524
КПП: 222501001
ОГРН: 1112224000173
Телефон (3852) 20-10-31, 20-10-35
E-mail: priem@alttur22.ru

Арендатор:

(полное наименование)
Юр. адрес: _____
Факт. адрес: _____
ИНН: _____
КПП: _____
ОГРН: _____
Телефон _____
E-mail: _____

(должность)

(подпись)

ФИО

(должность)

(подпись)

ФИО

».

управления Алтайского края по развитию туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплексов от 05.02.2014 № Пр-8 (прилагается).

5. Отделу финансового и информационного обеспечения деятельности обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Ю.В. Захаров